



CORVUS

— POKOJNÉ BÝVANIE —

# TECHNICKÝ POPIS

[www.corvusmalacky.sk](http://www.corvusmalacky.sk)

## ZÁKLADY

System zakladania je navrhnutý na roznášačom rošte, ktorý je situovaný pod kombinovaným, stenovo-skeletovým, nosným systémom, ktorý je navrhnutý zo železobetónových základových pásov.

## ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Nosný konštrukčný systém tvorí priestorová konštrukcia vyhotovená z kombinovaného, stenovo-skeletového systému.

Steny schodiskového traktu a výtahové šachty sú železobetónové. Nosný systém dopĺňajú oceľové nosné stĺpiky.

- **Vnútorne nosné priečky** – tehlové murivo.
- **Vnútorne medzibytové deliace konštrukcie** – akustické tehlové murivo.
- **Vnútorne nenosné priečky** – tehlové murivo.

## VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Stropy sú navrhnuté ako železobetónové konštrukcie hr. 220 mm, uložené líniovo na obvodových a vnútorných zvislých nosných konštrukciách. Balkóny sú riešené ako železobetónové konzoly, kde prestup tepla je zabezpečený pomocou systémového riešenia vkladania Isokorbov kotvených do stropných konštrukcií. V objekte je navrhnuté dvojramenné schodisko, ktoré slúži ako hlavná požiarne úniková cesta.

## STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Objekt je zastrešený systémom plochých striech. Vodotesnosť strešnej konštrukcie je zabezpečená hydroizolačnou fóliou Fatrafol, vytiahnutou a natavenou na atiky, resp. na poplastované plechy na fasáde. Strechy, ktoré sa nevyužívajú ako pochôdzne, sú upravené štrkovým zásypom, ukladaným na ochrannú geotextíliu resp. systémom „zelených striech“, kde finálnu vrstvu skladby strechy tvorí vegetačná vrstva, ktorá zabezpečuje postupnú retenciu vody a zlepšuje akumuláciu schopnosť celého objektu. Pochôdzne strechy majú finálnu úpravu vyhotovenú z dlažby z vymývateľného štrku, ukladanú na hydroizoláciu s ochrannou geotextíliou. Pod ňou je uložená vrstva tepelnej izolácie z tvrdého polystyrénu.

## HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia základových konštrukcií je navrhnutá z modifikovaných asfaltových pásov, ktoré zároveň slúžia aj ako protiradónová ochrana.

## TEPELNÁ IZOLÁCIA

Obvodové konštrukcie bytového domu sú zateplené tepelnou izoláciou - polystyrénom hr. 200 mm, v kritických miestach určených akustickou štúdiou je aplikovaná tepelná izolácia - fasádny Nobasil hr. 200 mm, použitý na celej severnej fasáde.

**Podlahy** – tepelná izolácia podláh na teréne je navrhnutá ako podlahový polystyrén hr. 120 a 130mm. Podlahy nadzemných podlaží tvorí tepelná izolácia z podlahového polystyrénu hr. 70 až 80 mm.

**Strecha** – tepelná izolácia strešných konštrukcií je zo strešného spádového polystyrénu priemernej hr. 300 mm. V prípade pochôdzných striech je vrchná vrstva tepelnej izolácie tvorená tvrdým polystyrénom hr. 50 mm.

## **VÝŤAH**

V bytovom dome sú situované 3 výťahy, pre každý vchod jeden, určené pre 6 osôb.

## **OKNÁ, VONKAJŠIE DVERE, TIENENIE**

Okenné výplne z PVC profilov, otváravo-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interier biela, exteriér biela, drevodekor, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiérové parapety plastové biele, exteriérové parapety hliníkový plech.

Nad všetkými okennými konštrukciami sú v exteriéri osadené zaomietané kastlíky, slúžiace ako príprava pre exteriérové tienenie.

## **DVERE ZÁRUBNE**

Interiérové dvere v bytových priestoroch sú drevené osadené v obložkových zárubniach. Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné, protipožiarne osadené do ocelových zárubní.

Dvere do pivničných kobiek susediacich s komunikačnými priestormi sú protipožiarne, osadené v ocelových zárubniach. Dvere do pivníc v spoločných priestoroch sú z lamelovanej drevotriesky osadené v ocelových zárubniach.

## **ÚPRAVA POVRCHOV**

Finálna úprava vnútorných priestorov pozostáva zo sadrových omietok v obytných priestoroch a omietok vápenno – cemenových v priestoroch kúpeľní a WC bielej farby. V spoločných priestoroch, schodiskách, chodbách a pivničných priestoroch sú omietky vápenno – cementové – farba biela. Vonkajšie fasády sú riešené kombináciou omietok – silikónová omietka – hrubozrná, farba šedá a silikónová omietka, biela farba.

## **MAĽBA A NÁTERY**

Omietané steny a stropy budú ošetrené náterom bielej farby.

## **OBKLADY A DLAŽBY**

V hygienických priestoroch, v kúpeľniach a wc, budú vyhotovené dlažby a keramické obklady do výšky 2,05 m.

Keramická mrazuvzdorná dlažba bude použitá vo vstupných priestoroch do budovy, v chodbách, schodiskových priestoroch, priestoroch upratovačky a na balkónoch.

## **PARKETOVÉ PODLAHY**

Finálna vrstva skladby podlahy v interiéri tzn. v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe je navrhovaná ako laminátová podlaha so soklovými a prechodovými lištami v mieste dilatácie podlahy. Vyrovňovaciu vrstvu a zároveň kročajovú izoláciu tvorí penová podložka Mirelon, uložená pod celou vrstvou finálnej úpravy podlahy.

## ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Zábradlia balkónov a terás sú ocelové s povrchovou úpravou pozinkovaného kovu. Zábradlia schodísk a madlá sú ocelové s antracitovým povrchovým nástrekom.

## KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klamiarske výrobky sú vyhotovené z pozinkovaného alebo poplastovaného plechu.

## VONKAJŠIE SPEVNENÉ PLOCHY

Parkovacie státiá sú navrhnuté zo zatrávňovacích tvárnic, ktoré prispievajú k zlepšeniu vodných pomerov územia a zabezpečujú postupnú retenciu dažďovej vody. Chodníky sú vyhotovené zo zámkovej dlažby.

## VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Vykurovanie bude riešené ako elektrické podlahové vykurovanie, s možnosťou regulácie vnútornej teploty v každej miestnosti bytov. V kúpeľniach budú umiestnené rebríkové vykurovacie telesá. Príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená, elektrickým tlakovým zásobníkovým ohrievačom, lokálne v každom byte.

## VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

Výmena vzduchu bude zabezpečená pomocou lokálnych ventilátorov so spätnou klapkou a časovým dobehom. V kuchyniach je navrhnuté odsávanie od kuchynských digestorov vertikálnym rozvodom vzduchu, kruhovým spiro potrubím vyvedeným nad strechu objektu. Vetranie pivničných kójí je riešené podtlakovo pomocou lokálnych ventilátorov so spätnou klapkou a časovým dobehom. Chladenie bude zabezpečené invertérovou klimatizačnou jednotkou v každom byte.

## ZDRAVOTECHNIKA A ZRIAĎOVACIE PREDMETY

Rozvody zdravotechniky pozostávajú z vertikálnych rozvodov kanalizácie, vodovodu - studenej vody, ktorej následný ohrev je zabezpečený lokálne v každom byte.

### Zriaďovacie predmety:

- vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchová zástena + žľab
- závesné WC biele
- umývadlo keramické biele
- batérie sprchové, vaňové a umývadlové – chrómové, pákové
- rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

## ELEKTROINŠTALÁCIE

Elektromer s hlavným ističom je situovaný v spoločných priestoroch. Pri vstupe do bytov budú inštalované elektrické zvončky. Bytové rozvádzače silnoprúdu a slaboprúdu sú umiestnené pri vstupných dverách každého bytu. Súčasťou elektroinštalácie je domáci telefón, vypínače a zásuvky, slaboprúdové rozvody pre internet a TV, vývod pre montáž sietí, príprava rozvodov pre kuchynské spotrebiče a práčku, jedna exteriérová zásuvka a exteriérové svetidlo. Objekt je chránený proti zásahu úderom blesku.

## OPLOTENIE

Poplastované zelené pletivo na oceľových stĺpikoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

## SMART READY BYTY

V celom objekte bytového domu bude elektroinštalácia prispôbena pre inštaláciu technológie SMART bytov. Smart inštalácie bude možné následne nainštalovať do jednotlivých domácností v rôznych variantoch.

### **Základné aspekty SMART domácnosti:**

vykurovanie, chladenie, tienenie, osvetlenie mnohé ďalšie ako napr. audio systém a domáci asistent.

## EXTERIÉR

Príjazdová cesta k objektu bude kompletne zrekonštruovaná. Vyhotovené verejné osvetlenie. Úprava záhradnej plochy.