



**CORVUS**  
— POKOJNÉ BÝVANIE —

# **TECHNICKÝ POPIS**

[www.corvusmalacky.sk](http://www.corvusmalacky.sk)

## ZÁKLADY

Systém zakladania je navrhnutý na roznášačom rošte, ktorý je situovaný pod kombinovaným, stenovo-skeletovým, nosným systémom, ktorý je navrhnutý zo železobetónových základových pásov.

## ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Nosný konštrukčný systém tvorí priestorová konštrukcia vyhotovená z kombinovaného, stenovo-skeletového systému.

Steny schodiskového traktu a výťahové šachty sú železobetónové. Nosný systém dopĺňajú oceľové nosné stĺpiky.

- **Vnútorne nosné priečky** – tehlové murivo.
- **Vnútorne medzibytové deliace konštrukcie** – akustické tehlové murivo.
- **Vnútorne nenosné priečky** – tehlové murivo.

## VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Stropy sú navrhnuté ako železobetónové konštrukcie hr. 220 mm, uložené líniovo na obvodových a vnútorných zvislých nosných konštrukciách. Balkóny sú riešené ako železobetónové konzoly, kde prestup tepla je zabezpečený pomocou systémového riešenia vkladania Isokorbov kotvených do stropných konštrukcií. V objekte je navrhnuté dvojramenné schodisko, ktoré slúži ako hlavná požiarne úniková cesta.

## STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Objekt je zastrešený systémom plochých striech. Vodotesnosť strešnej konštrukcie je zabezpečená hydroizolačnou fóliou Fatrafol, vytiahnutou a natavenou na atiky, resp. na poplastované plechy. Strechy, ktoré plnia funkciu terasy a nevyužívajú sa ako pochôdzne, sú upravené štrkovým zásypom, ukladaným na ochrannú geotextíliu resp. systémom „zelených striech“, kde finálnu vrstvu skladby strechy tvorí vegetačná vrstva, ktorá zabezpečuje postupnú retenciu vody a zlepšuje akumuláciu schopnosť celého objektu. Pochôdzne strechy majú finálnu úpravu vyhotovenú z dlažby z vymývateľného štrku, ukladanú na hydroizoláciu s ochrannou geotextíliou. Pod ňou je uložená vrstva tepelnej izolácie z tvrdého polystyrénu.

## HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia základových konštrukcií je navrhnutá z modifikovaných asfaltových pásov, ktoré zároveň slúžia aj ako protiradónová ochrana.

## TEPELNÁ IZOLÁCIA

Obvodové konštrukcie bytového domu sú zateplené tepelnou izoláciou - polystyrénom hr. 200 mm, v kritických miestach protipožiarnej ochrany je použitý fasádny Nobasil hr. 200mm.

**Podlahy** – tepelná izolácia podláh na teréne je navrhnutá ako podlahový polystyrén hr. 120 a 130mm. Podlahy nadzemných podlaží tvorí tepelná izolácia z podlahového polystyrénu hr. 70 až 80 mm.

**Strecha** – tepelná izolácia strešných konštrukcií je zo strešného spádového polystyrénu priemernej hr. 300 mm. V prípade pochôdznych striech je vrchná vrstva tepelnej izolácie tvorená tvrdým polystyrénom hr. 50 mm.

## VÝŤAH

V bytovom dome sú situované 3 výťahy, pre každý vchod jeden, určené pre 6 osôb.

## OKNÁ, VONKAJŠIE DVERE, TIENENIE

Okenné výplne z PVC profilov, otváraco-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interier biela, exteriér biela, drevodekor, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiérové parapety plastové biele, exteriérové parapety hliníkový plech.

Nad všetkými okennými konštrukciami sú v exteriéri osadené zaomietané kastlíky, slúžiace ako príprava pre exteriérové tienenie.

## DVERE ZÁRUBNE

Interiérové dvere v bytových priestoroch sú foliované osadené v obložkových zárubniach. Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné, protipožiarne osadené do oceľových zárubní.

Dvere do pivničných kobiek susediacich s komunikačnými priestormi sú protipožiarne, osadené v oceľových zárubniach. Dvere do pivníc v spoločných priestoroch sú z lamelovanej drevotriesky osadené v oceľových zárubniach.

## ÚPRAVA POVRCHOV

Finálna úprava vnútorných priestorov pozostáva zo sadrových omietok v obytných priestoroch a omietok vápenno – cemenotvých v priestoroch kúpeľní a WC bielej farby. V spoločných priestoroch, schodiskách, chodbách a pivničných priestoroch sú omietky vápenno – cementové – farba biela. Vonkajšie fasády sú riešené kombináciou omietok – silikónová omietka – hrubozrnná, farba šedá a silikónová omietka, biela farba.

## MAĽBA A NÁTERY

Omietané steny a stropy budú ošetrené náterom bielej farby.

## OBKLADY A DLAŽBY

V hygienických priestoroch, v kúpeľniach a wc, budú vyhotovené dlažby a keramické obklady do výšky 2,05 m a vo WC 1,20m.

Keramická mrazuvzdorná dlažba bude použitá vo vstupných priestoroch do budovy, v chodbách, schodiskových priestoroch, priestoroch upratovačky a na balkónoch.

## PARKETOVÉ PODLAHY

Finálna vrstva skladby podlahy v interiéri tzn. v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe je navrhovaná ako laminátová podlaha so soklovými a prechodovými lištami v mieste dilatácie podlahy. Vyrovnávaciu vrstvu a zároveň kročajovú izoláciu tvorí penová podložka Mirelon, uložená pod celou vrstvou finálnej úpravy podlahy.

## ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Zábradlia balkónov a terás sú ocelové s povrchovou úpravou pozinkovaného kovu. Zábradlia schodísk a madlá sú ocelové s antracitovým povrchovým nástrekom.

## KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klambarske výrobky sú vyhotovené z pozinkovaného alebo poplastovaného plechu.

## VONKAJŠIE SPEVNENÉ PLOCHY

Parkovacie státiá sú navrhnuté zo polo-vegetačných tvárnic, ktoré prispievajú k zlepšeniu vodných pomerov územia a zabezpečujú postupnú retenciu dažďovej vody. Chodníky sú vyhotovené zo zámkovej dlažby.

## VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Vykurovanie bude riešené ako elektrické podlahové vykurovanie, s možnosťou regulácie vnútornej teploty v každej miestnosti bytov. V kúpeľniach budú umiestnené rebríkové vykurovacie telesá. Príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená, elektrickým tlakovým zásobníkovým ohrievačom, lokálne v každom byte.

## VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

Výmena vzduchu bude zabezpečená pomocou lokálnych ventilátorov so spätnou klapkou a časovým dobehom. V kuchyniach je navrhnuté odsávanie od kuchynských digestorov vertikálnym rozvodom vzduchu, kruhovým spiro potrubím vyvedeným nad strechu objektu. Vetránie pivničných kóji je riešené podtlakovo pomocou lokálnych ventilátorov so spätnou klapkou a časovým dobehom. Chladenie bude zabezpečené invertérovou klimatizačnou jednotkou v každom byte.

## ZDRAVOTECHNIKA A ZRIAĎOVACIE PREDMETY

Rozvody zdravotníky pozostávajú z vertikálnych rozvodov kanalizácie, vodovodu - studenej vody, ktorej následný ohrev je zabezpečený lokálne v každom byte.

### Zriaďovacie predmety:

- vaňa plechová, dĺžka 170 cm/sprchová zástena
- závesné WC biele
- umývadlo keramické biele
- batérie sprchové, vaňové a umývadlové – chrómové, pákové
- rohové ventily pre práčku a pre umývačku riadu HL 406

## ELEKTROINŠTALÁCIE

Elektromer s hlavným ističom je situovaný v spoločných priestoroch. Pri vstupe do bytov budú inštalované elektrické zvončeky. Bytové rozvádzače silnoprúdu a slaboprúdu sú umiestnené pri vstupných dverách každého bytu. Súčasťou elektroinštalácie je domáci telefón, vypínače a zásuvky, slaboprúdové rozvody pre internet a TV, vývod pre montáž svietidiel, príprava rozvodov pre kuchynské spotrebiče a práčku, jedna exteriérová zásuvka a exteriérové svietidlo. Objekt je chránený proti zásahu úderom blesku.

### OPLOTENIE

Poplastované antracitové pletivo na ocelových stĺpikoch. Stĺpiky budú založené na základovej pätke.

### SMART READY BYTY

Vo vybraných bytoch bude elektroinštalácia prispôsobená pre inštaláciu technológie SMART bytov. Smart inštalácie bude možné následne nainštalovať do jednotlivých domácností v rôznych variantoch.

**Základné aspekty SMART domácnosti:**

vykurovanie, chladenie, tienenie, osvetlenie.

### EXTERIÉR

Príjazdová cesta k objektu bude kompletne zrekonštruovaná. Vyhotovené verejné osvetlenie. Úprava záhradnej plochy.